



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028
TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 **9194759/721**
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

**PROCEDURA TELEMATICA POST-AVVISIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/AVVISIO ESPLORATIVO
PER:
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA,
ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL
CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019
CIG: A02E8942D2 – GARA ANAC: 9440050**

VERBALE DI GARA

RICORDATO

CHE con delibera del Consiglio comunale n. 7/2021 è stata disposta l'esternalizzazione della gestione del canone unico patrimoniale a decorrere dal 1° gennaio 2021;

CHE questo ente intende addivenire all'affidamento ad operatore esterno all'uopo qualificato la **“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019”**;

CHE l'importo complessivo della concessione è stato stimato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 179 e art. 14 del D. lgs. 36/2023 in totali euro 74.152,56 (euro settantaquattromilacentocinquantadue/56) IVA esclusa.

L'importo stimato è comprensivo del primo anno di affidamento e dell'eventuale proroga contrattuale.

CHE l'art. 187, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – “Codice dei contratti pubblici” prevede che i contratti relativi alla concessione di servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, siano affidati mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagini di mercato;

CHE con determinazione n. 2278 del 02/11/2023 è stato disposto l'avvio di un'indagine esplorativa di mercato ai sensi del citato art. 187 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla partecipazione ad una procedura negoziata per l'“Affidamento in concessione del servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di cui alla legge n. 160/2019 per la durata di n. 1 (uno) anno, prorogabile per ulteriori n. 1 (uno) anno”;

CHE all'uopo in data 03.11.2023 veniva pubblicato sul ns. sito “Amministrazione Trasparente” all'indirizzo: <https://trasparenza.comuneterranuova.it/index.php/gare-in-corso/277-concessione-del-servizio-di-gestione-ordinaria-accertamento-liquidazione-e-riscossione-ordinaria-e-coattiva>



U.O.A. Contratti Pubblici

[del-canone-unico-patrimoniale-di-cui-alla-legge-n-160-2019](#) un **Avviso esplorativo di indagine di mercato** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 187 comma 1 e art. 50, co. 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" finalizzata a successiva procedura negoziata (art. 50, c. 1 lett. e) del medesimo d. lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità elettronica sulla piattaforma START per l'affidamento della: **"CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019"**;

CHE nel suddetto Avviso era prevista come data di scadenza per rimettere "istanza di partecipazione": le ore 12.00 del giorno 17/11/2023;

CHE la suddetta manifestazione di interesse, si intendeva aperta **a tutti coloro in possesso dei requisiti di cui all' Avviso** e finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva fase di gara negoziata;

RICORDATO che nella citata determinazione n. 2278 del 02/11/2023 era specificato che la successiva procedura negoziata sarebbe stata espletata con sistema completamente elettronico-telematico ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 sulla Piattaforma Elettronica START (all'indirizzo url: <https://start.toscana.it>), **con invito rivolto a TUTTI coloro che avessero presentato istanza di partecipazione nella "prefase" della Manifestazione di interesse senza limitazione del numero di partecipanti e sulla base del possesso dei soli requisiti auto dichiarati**;

CHE entro il suddetto termine ore 12 del giorno 17/11/2023, al protocollo generale dell'ente risultava pervenuta **n. 02 (due) "ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE", OVVERO:**

ID	Denominazione	SEDE – P.IVA	PEC pervenuta al protocollo
01	ABACO S.P.A.	Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova E-mail certificata: info@cert.abacospa.it C.F./P.IVA 02391510266	n. 0025186 - Ingresso - 14/11/2023 - 08:28
02	M.T. s.p.a.	Via del Carpino, 8 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) C.F. 06907290156 P. IVA 02638260402	n. 0025437 - Ingresso - 16/11/2023 - 12:18

(N.B.: Le società sono riportate con la "ragione sociale/denominazione" con cui risultano iscritte e denominata in gara, sulla Piattaforma START).



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028
TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 **9194759/721**
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

CHE i suddetti n. 02 Operatori Economici venivano quindi invitati a rimettere offerta sulla Piattaforma START **entro e non oltre: le ore 18.30 del giorno 30.11.2023;**

RILEVATO che la “Lettera-Invito/Disciplinare” prevedeva la seguente modalità di gara:

- **Procedura: mediante il combinato disposto di cui all’art. 187 comma 1 ed art. 50, comma 1, lett. e) del d. lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici;**
- **Criterio di affidamento: Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (O.E.P.V.) ai sensi art. 108, comma 1 del D. lgs. 36/2023 con distribuzione dei punteggi: punti 85 offerta tecnica – Punti 15: offerta economica.**

RICHIAMATA altresì la determinazione n. **2352 del 04.12.2023**, con la quale si procedeva, a norma dell’art. 93 del D. lgs. 36/2023 alla nomina della Commissione “tecnica” di gara, così composta:

- **Dott. Marco Girolami** - dipendente del Comune di Terranuova Bracciolini – Dirigente dell'Unità Organizzativa Autonoma Corpo Associato di Polizia Municipale - ruolo: **Presidente;**
- **Dott.ssa Giulia Falzarano** - dipendente del Comune di Terranuova Bracciolini – Ufficio Tributi – ruolo: **membro;**
- **Arch. Ilaria Chiosi** - dipendente del Comune di Terranuova Bracciolini – Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica - ruolo: **membro;**
- **Istr. Direttivo Cioli Angelo** - Responsabile U.O.A. “Appalti e Contratti” del Comune di Terranuova Bracciolini – ruolo: **Segretario Verbalizzante e Coordinatore Operazioni telematiche sulla Piattaforma START;**

Dato atto che il **R.U.P.** ai sensi dell’art. 15 del D. lgs. 36/2023 è individuato nella persona della **dr.ssa Elena Benedetti**, quale responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Terranuova Bracciolini;

CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO, si riportano di seguito le Fasi di gara:

FASE DI GARA

1. APERTURA BUSTE DIGITALI AMMINISTRATIVE:

In data **04/12/2023, ore 10.40**, previa idonea comunicazione a tutti i concorrenti sulla piattaforma telematica START, **si tiene la 1° SEDUTA (pubblica) DI GARA presso l’U.O.A. Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini**, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Palazzo Comunale “A” – Piano I – Ufficio Stanza 208.

Nella stessa – come previsto nel Disciplinare di gara si procede all’apertura delle buste digitali amministrative ed alla loro verifica.

Si prende atto che alla seduta è **presente:**



U.O.A. Contratti Pubblici

- Il sig. **Matteo Bertoni**, munito di apposita delega della Società **ABACO s.p.a.** , generalizzato in atti (documentazione custodita c/o l'UOA Contratti Pubblici);

Ciò Premesso ci si collega all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it> per dare avvio alle operazioni di gara;

Nel dettaglio si rileva che – rispetto ai n. 02 operatori economici invitati, ha rimesso offerta solo il **seguito operatore economico**:

ID	Denominazione	SEDE – P.IVA	PEC pervenuta al protocollo
01	ABACO S.P.A.	Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova E-mail certificata: info@cert.abacospa.it C.F./P.IVA 02391510266	n. 0025186 - Ingresso - 14/11/2023 - 08:28

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico sopra riportato, **rilevando quanto segue**:

Gli atti amministrativi medesimi, verificati nel loro contenuto vengono rilevati congrui e conformi a quanto richiesto nella Lettera-Invito/Disciplinare di gara.

In ragione di quanto sopra l' OPERATORE ECONOMICO VIENE AMMESSO alla successiva fase di gara (apertura offerte tecniche).

viene quindi completata e "chiusa" sulla Piattaforma START la fase di esame della documentazione amministrativa.

2. APERTURA BUSTE DIGITALI OFFERTE TECNICHE:

Con inizio alle ore **10.05 del giorno 05/12/2023**, si riunisce in "seduta riservata" la Commissione "tecnica" di gara, nominata con determinazione n. 2318/2023, ovvero come in precedenza composta.

Si riporta di seguito il verbale della commissione tecnica con i relativi punteggi ed i "commenti motivazionali" (copia del file originale con le firme autografe dei commissari agli atti d'ufficio).

DAL VERBALE RISULTA QUINDI LA SEGUENTE ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:



U.O.A. Contratti Pubblici

Col. 1	Col.2	Col.3	Col.4	Col. 5	Col.6	Col. 7
N. CRITERIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	Coefficiente attribuito	COMMENTO MOTIVAZIONALE	*Punt. max	TOTALE (col. 4* Col.6)
1	Capacità tecnico-professionali, organizzazione e gestione del servizio Saranno valutati, in particolare, l'esperienza dell'impresa e del personale, le modalità di gestione del servizio, la fruibilità da parte dell'utenza del punto di recapito locale nonché l'estensione oraria entro la quale contattare il concessionario tramite call-center o e-mail, la semplificazione degli adempimenti a carico degli utenti e l'interconnessione con gli uffici comunali.	30	0,9	MOLTO BUONO , in considerazione delle appropriate dotazioni di personale e le relative competenze. Particolarmente apprezzato l'orario di apertura dello sportello in loco, l'estensione dell'orario del call center, nonché il supporto all'utenza per presentare le istanze.	30	27,0
2	Strumenti di controllo, modalità gestoria del recupero dell'evasione, riscossione coattiva e gestione del contenzioso Saranno valutati, in particolare, la periodicità delle rilevazioni sul territorio, gli strumenti utilizzati per il recupero dell'evasione, le modalità gestorie della riscossione coattiva, il sistema di gestione del contenzioso tributario e degli strumenti deflattivi, nonché le relative rendicontazioni.	35	0,9	MOLTO BUONO , particolarmente apprezzata la black list quale strumento di stimolo per il contribuente per saldare le posizioni debitorie, buona organizzazione della riscossione coattiva. Apprezzata l'organizzazione interna del personale dedicato alla gestione del contenzioso tributario	35	31,5



U.O.A. Contratti Pubblici

3	Gestione impianti pubbliche affissioni Saranno valutati, in particolare, il programma annuale delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti, con indicazione del numero delle verifiche annuali sullo stato degli impianti stessi, del numero di verniciature e del numero di sostituzioni delle strutture.	15	0,8	BUONO, apprezzato il lavoro di manutenzione ordinaria degli impianti e delle verifiche effettuate semestralmente.	15	12,0
4	Servizi aggiuntivi offerti gratuitamente all'Ente oltre quelli previsti dal capitolato	5	0,7	DISCRETO, apprezzato il servizio di assistenza agli utenti fragili, la formazione al personale dell'Ente e la predisposizione della Carta dei servizi	5	3,5
TOTALE						74,00

FIRME COMMISSIONE TECNICA (originale agli atti della UOA Contratti Pubblici)

Il suddetto Verbale viene trasmesso al RUP, Dr.ssa Elena Benedetti.



U.O.A. Contratti Pubblici

3. APERTURA BUSTE DIGITALI OFFERTE ECONOMICHE:

in data 06/12/2023, alle ore 10.45,

si procede alla seduta finale relativa all'apertura delle buste digitali contenente l'offerta economica **da cui si rileva.**

ID	Denominazione	Offerta economica	Punteggio economico corrispondente
01	ABACO S.P.A. Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova E-mail certificata: info@cert.abacospa.it C.F./P.IVA 02391510266	Ribasso percentuale 5,710% Ovvero pari ad "aggio" del 16,50%	15,00

Da quanto sopra si ha la seguente classifica finale:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio finale complessivo
ABACO S.P.A. Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova E-mail certificata: info@cert.abacospa.it C.F./P.IVA 02391510266	74,00 Riparametrato 85,00	15,00	("aggio" offerto): 16,5% Ribasso percentuale 5,710 %	100,00

Alla luce dei punteggi ottenuti, si rileva che aggiudicataria del "SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019 per mesi 12 (con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi), risulta:

- L'operatore economico **ABACO S.P.A.** Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova - C.F./P.IVA 02391510266;
- **per un "aggio" pari al 16,5%** rapportato in misura unica sull'ammontare complessivamente riscosso a titolo di canone unico patrimoniale, oltre IVA di legge.

La seduta si conclude alle ore 11.00.



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

U.O.A. Contratti Pubblici

52028
TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 **9194759/721**
Part. IVA 00231100512

Il presente verbale sarà oggetto di approvazione con propria determinazione da parte del RUP **Dr.ssa Elena Benedetti** e per gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale, costituisce unicamente atto di “tracciabilità” delle operazioni di gara, rimanendo come valide, immutabili e opponibili a “Terzi” solo le procedure telematiche di aggiudicazione eseguite sulla Piattaforma START che vengono nel presente atto solo richiamate e “riassunte”.

IL RUP : DR.SSA ELENA BENEDETTI

FINE VERBALE